

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Wągrowcu, pomiędzy :

Miejską Biblioteką Publiczną z siedzibą 62 – 100 Wągrowiec, ul. Średnia 18, NIP 7661640438, reprezentowaną przez:

Alinę Woźniak, Dyrektor

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą przy ul.,NIP:
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. D.U. z 2018 r., poz. 1896 z późn. zm.), **na przebudowę budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wągrowcu Strony ustalają następującą ważność dokumentów.**

1. Umowa.
2. SIWZ
3. Dokumentacja Techniczna (projekt budowlany – wykonawczy, przedmiary, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż)

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r. wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami (projekt budowlany - wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót). W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami a zawartą umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia umowy.
3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykaz podwykonawców.
5. Oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę.
6. Oświadczenie wykonawcy o wykonaniu robót przez podwykonawców.
7. Oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót.
8. Dokument gwarancyjny (wystawiany przez Wykonawcę po realizacji zamówienia).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**przebudowę budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wągrowcu (dalej zwane jako: „Obiekt” lub**

„Zadanie Inwestycyjne”) na nieruchomości położonej w Wągrowcu, przy ul. Średniej 18 na działce nr 5571 obręb ewidencyjny Wągrowiec (dalej zwanej jako „Nieruchomość”) zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
 - a) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w SIWZ i Dokumentacji Technicznej,
 - b) wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych oraz demontaż i ponowny montaż konstrukcji i pokrycia dachu - istniejące pokrycie dachu oraz ołatowanie drewnianych kratownic dachowych przeznacza się do rozbiórki.
 - c) wykonanie daszków nad wejściami do budynku - nad wejściami do budynku zamontować daszki wykonane z konstrukcji drewnianej, pokryte blachodachówką
 - d) wykonanie elewacji - po naprawie około 10 % uszkodzeń i ubytków tynku na elewacjach budynku wykonać roboty malarskie farbami silikatowymi. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Na frontowej ścianie elewacji zamontować przestrzenny napis „ biblioteka”
 - e) wykonanie odbojników parkingowych oraz oświetlenia nad wejściem
 - f) Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy także do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
 - g) likwidacja wszystkich kolizji, które ujawnią się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h) uporządkowanie terenu budowy i jego otoczenia, a w przypadku dokonania zniszczeń terenu wokół budowy do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - i) sporządzenie w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej, potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny starostwa powiatowego w Wągrowcu dokumentację geodezyjną powykonawczą i przekazanie jej najpóźniej w dniu odbioru obiektu Zamawiającemu,
 - j) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Roboty oraz świadczenie bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz Dokumentacją Techniczną, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, na którą składają się :
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) pozwolenie na budowę nr.527/19 , z dnia 18 września 2019r. wydane przez Starostę Wągrowieckiego,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
 - d) przedmiar, który ma charakter pomocniczy i orientacyjny.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu przez Zamawiającego Dokumentacją Techniczną, stanowiącą podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz potwierdza, że ją otrzymał. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja Techniczna jest kompletna i wystarczająca do budowy Obiektu i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą budowlanym specjalizującym się w realizacji inwestycji budowlanych o charakterze odpowiadającym zamierzonemu Zadaniu Inwestycyjnemu oraz przedmiotowi opisanemu w Umowie i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, zaś celem Umowy jest kompleksowe wybudowanie Obiektu zdefiniowanego w Umowie i przekazanie go do użytkowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia,
6. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Technicznej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
9. Od momentu przejęcia placu budowy (w terminie na minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji Robót Budowlanych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca po zakończeniu Robót Budowlanych zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska, utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne.
7. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do utylizacji materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz.701 z późn.zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi.
8. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 - 9 przy realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zapewnić energię elektryczną, wodę oraz zrzut ścieków na potrzeby budowy oraz na potrzeby utrzymania placu budowy . Wykonawca jest odpowiedzialny za wystąpienie i uzyskanie zgody od właściciela sieci na podłączenia się do tych mediów i zainstalowanie odpowiednich podliczników.
11. W przypadku zaistnienia konieczności Zamawiający udzieli zamówienia na roboty dodatkowe i/lub zamienne zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. **Procedura udzielenia zamówień na wykonanie robót dodatkowych i /lub zamiennych:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ustawie Pzp, jednak nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
 - b) W przypadku wyniknięcia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
 - c) Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe i/lub zamiennych lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
13. Udzielenie Wykonawcy zamówień na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nie skutkuje automatycznie wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana

terminu wykonania przedmiotu zamówienia dopuszczalna jest w ściśle uzasadnionych przypadkach, związanych z realizacją robót dodatkowych i musi być ustalona z Zamawiającym.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) opracowanie planu BIOZ;
 - b) prowadzenie dziennika budowy;
 - c) zagospodarowanie Terenu Budowy;
 - d) ogrodzenie Terenu Budowy ogrodzeniem typu pełnego panelowego i zabezpieczenie Terenu Budowy, mienia oraz wykonanych Robót Budowlanych przed osobami nieupoważnionymi;
 - e) organizacja placu budowy z wydzieleniem miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - f) zapewnienie ochrony osób i mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - g) ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym usuwanie i naprawianie szkód, które powstały w związku z realizacją Umowy, włącznie z gruntami i obiektami sąsiadującymi z Nieruchomością i Terenem Budowy;
 - h) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót i Terenu Budowy, w tym umieszczenie na Terenie Budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,;
 - i) utrzymanie porządku na Terenie Budowy i prowadzonych przez siebie robót;
 - j) wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz końcowe sprzątnięcie Terenu Budowy i wywóz odpadów w sposób zgodny z postanowieniami ustawy o odpadach oraz przepisami z zakresu ochrony środowiska;
 - k) utrzymanie Terenu Budowy i jego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przejęcie wszelkich obowiązków w zakresie zapewnienia i zabezpieczenia ruchu na budowie i wokół budowy i zapewnienie dojazdu do placu budowy, zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do Terenu Budowy) i zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu, a także realizacja wszelkich obowiązków związanych ze zmianą organizacji ruchu w związku z prowadzonymi Robotami Budowlanymi,
 - l) bezwzględne utrzymywanie czystości i porządku na drogach dojazdowych do Terenu Budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca, jego dostawcy lub podwykonawcy dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na Terenie Budowy a także przylegających do niego, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na Terenie Budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający będzie

uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- m)** przywrócenie do stanu poprzedniego prywatnych i publicznych dróg, gruntów i urządzeń używanych w trakcie realizacji Umowy oraz wywiązanie się ze wszystkich innych wynikających z tego zobowiązań,
 - n)** ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających infrastrukturę energetyczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i inną na obszarze oddziaływania budowy;
 - o)** przekazanie Inspektorowi Nadzoru stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
 - p)** opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru Robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
 - q)** zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
 - r)** powołanie kierownika budowy, na którym będą ciążyły wszystkie obowiązki wymienione w art. 22 ustawy o Prawo budowlane, prowadzenie dziennika budowy, książki obmiarów oraz pozostałej dokumentacji budowy;
 - s)** umożliwienia wstępu na Teren Budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Zadania Inwestycyjnego;
 - t)** uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, opinii i zatwierdzeń dotyczących budowy;
 - u)** dokonanie zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz doprowadzenie do wszelkich urzędowych odbiorów niezbędnych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego;
 - v)** wypełnianie zaleceń urzędowych wynikających ze zgłoszeń i pozwolenia na budowę;
 - w)** usunięcia wszelkich wad i usterek lub pominięć w realizowanych Robotach Budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do ponownego odbioru;
 - x)** uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
- 2.** Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
- 3.** Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz uzyska akceptację Inspektora Nadzoru dla opracowanego planu BIOZ.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na Terenie Budowy oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na Terenie Budowy Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na Terenie Budowy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót Budowlanych objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów w pierwszym gatunku, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a wyroby i materiały te oraz technologia wykonania zgodne będą w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, Polskimi Normami (i/lub innymi normami, o ile obowiązek zapewnienia zgodności z nimi, jest warunkiem dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej), jak również posiadać będą stosowne atesty higieniczne.
11. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji inwestycji zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, po uzyskaniu opinii projektanta z niezbędnym 7 – o dniowym wyprzedzeniem, a ich wbudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w rodzaju i formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) Dziennik Budowy;
 - b) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
 - c) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - d) protokoły odbiorów robót;
 - e) protokoły zaawansowania prac;
 - f) dokumentację powykonawczą.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność ich uzyskania spowodowana będzie ujawnionymi w toku realizacji Zadania

Inwestycyjnego wadami odebranej Dokumentacji Technicznej. Niezależnie od obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim.

14. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania wszelkich niezbędnych dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp. nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
15. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, na czas obowiązywania Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych);
16. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
17. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty Budowlane w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.
18. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie Miejskiej Biblioteki Publicznej. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec osób trzecich jako też ich rzeczy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz Dokumentacji Technicznej.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie na minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 niniejszej umowy oraz płatności (zapłaty) ceny umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w § 8 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem Inspektora nadzoru zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją. W razie nieprzestrzegania uzasadnionych zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie

krótszy niż 5 dni na zaniechanie w/w naruszeń. W przypadku gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń nadal będzie nie przestrzegać zaleceń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Przedmiot zamówienia należy zrealizować do 13 grudnia 2019 r.**
2. O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data dokonania przez Wykonawcę pisemnego do siedziby Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót. Gotowość, o której mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzona wpisem Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy. W przypadku kiedy roboty nie zostały zakończone zgłoszenie nie jest skuteczne.
3. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w innej niż pisemna formie, złożonej w siedzibie Zamawiającego uznaje się za nieskuteczne.
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
5. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
6. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje wiodącego inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora), którym jest
2. Inspektor nadzoru oraz powołani przez niego inspektorzy branżowi działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełnią bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie, pełniący funkcję

§ 7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:
(słownie)

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kc.i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji, ten rodzaj wynagrodzenia określony został w przepisie art. 632 następująco:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- 1) wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne o ile powstaną i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 2) wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem i montażem urządzeń i wyposażenia, przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, koszty robót rozbiórkowych, koszty demontażu i ponownego montażu ogrodzenia boisk, obsługę geodezyjną, zarówno wykonywaną siłami własnymi, jak i zleconą podwykonawcom, opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty ogólne budowy i zarządu, ryzyko, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w Dokumentacji Technicznej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z organizacją i oznakowaniem terenu budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, prac porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania budowy (realizacji przedmiotu zamówienia), utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy),
- 3) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- 4) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji,
- 5) zysk Wykonawcy, ewentualne ryzyko z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty (w tym obsługę geodezyjną, koszty ubezpieczenia budowy, dokumentacji powykonawczej oraz dodatki za utrudnienia), ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, dopuszczenia do pracy.
- 6) wszystkie inne koszty wynikające z innych obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia,
- 7) koszty opłat administracyjnych niezbędnych do poniesienia w ramach realizacji przedmiotu umowy.

4. Przyjmuje się, że roboty nieujęte w przedmiarze robót a określone i ujęte Umowie, SIWZ, Dokumentacji Technicznej, STWiOR, zostały ujęte w Cenie Umownej. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, także do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Kontraktu (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyczerpanie czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle

obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).

5. Niewłaściwe oszacowanie ilości robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne, określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.
8. Rozliczenie robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na koszt Wykonawcy, na podstawie stawek i cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie wykonawczym na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania w świetle zapisów art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6:
 - 1) wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu zmieniającego do umowy, poprzedzonego protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 2) roboty te będą prowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Pzp.,
 - 3) wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR lub KNNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych wg cenników ORGBUD-SERWIS Poznań z zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć średnich cen krajowych i czynników kalkulacyjnych za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny. Ceny materiałów nie występujących w cennikach należy przyjąć według faktur.
 - 4) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach określonych w ust. 9 pkt.3).

§ 8

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na faktury wystawionej przez Wykonawcę po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz robót bez uwag zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia do siedziby jednostki Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

5. Ponadto warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie faktur wystawione przez podwykonawcę oraz potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki podwykonawców z rachunku Wykonawcy, o których mowa w § 9 Umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniami stanowiącymi załączniki nr 6 i nr 7 do Umowy).
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami za wykonane roboty, dostawy i usługi związane z realizacją inwestycji .
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
8. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu cesję należnego wynagrodzenia (lub części należnego wynagrodzenia) na podwykonawcę, z którym została zawarta i zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom prace/roboty, na zasadach określonych w SIWZ.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, których wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać roboty zastrzeżone przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
6. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.
7. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca, który udostępnił Wykonawcy na etapie ofertowania swój potencjał, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu musi posiadać zdolność techniczną i zawodową odpowiadającą, proporcjonalnie wartości i zakresowi zleconych robót w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo, gwarantującą prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 - 7) Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po podpisaniu, wcześniej zaakceptowanego projektu, Umowy o podwykonawstwo.
11. Strony przyjmują, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią Dokumentacji Technicznej dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
12. Umowy, o których mowa w ust. 8, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

14. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 2 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych Umową Podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od Podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.
13. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
14. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o Podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 10

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiarów robót branż : ogólnobudowlanej, zagospodarowania i utrzymania terenów zielonych, instalacji wod- kan. I instalacji elektrycznych polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 17 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 2, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 5 pkt. 2 lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także Podwykonawcy. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.
8. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie dotyczy zatrudniania osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((Dz. U. z 2018r., poz. 1202).

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, tj zł w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wnieśnie zastrzeżenie co do należytego wykonania umowy.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności.
7. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia Zamawiający wstrzyma najbliższą płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedłużenia zabezpieczenia. Fakt wstrzymania płatności należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia zabezpieczenia.

8. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, pozostawiając w dokumentacji jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem. Na odpisie powinno być zaznaczone, że zabezpieczenie zostało zwrócone. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 12

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiór końcowy robót i przedmiotu umowy,
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorów będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiory o których mowa w ust. 3, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia na podstawie wpisu do dziennika budowy.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez zamawiającego,
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie do siedziby Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego robót. Gotowość, o której mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzona wpisem Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy. Wraz z dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarcza Zamawiającemu potwierdzenie złożenia w odpowiednim organie zgłoszenia o zakończeniu robót.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w pkt. 6.
8. Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dzienniki budowy
 - b) dwa egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej budowy wymaganej zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zawierające w szczególności:
 - aktualną dokumentację powykonawczą projektowo-budowlaną i ewentualnymi i wprowadzonymi zmianami,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi

- zatwierdzona przez ośrodek geodezyjny w starostwie powiatowym w Wągrowcu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (4 egzemplarzy),
 - c) oświadczenie kierownika budowy – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - d) Potwierdzone przez odpowiedni organ zgłoszenie o zakończeniu robót.
9. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót lub stwierdzenie wad, Zamawiający odmówi odbioru końcowego. Stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru końcowego, jednocześnie wskazując termin ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnieniu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru w trybie opisanym w pkt.6;
- 1) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w ust. 7
 - 2) jeżeli w toku czynności ponownego odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
 - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 umowy oraz domaganie się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
10. Odbiór pogwarancyjny obiektu nastąpią nie później niż na 30 dni przed okresem upływu gwarancji i rękojmi na obiekt.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, o którym powiadomi Wykonawcę, zespół Inspektorów nadzoru Inwestorskiego oraz użytkownika obiektu.
12. Z odbioru ostatecznego pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają 5 letni okres gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 9 pkt. 2 lit. b) tiret drugi Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny musi być sporządzony w języku polskim.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tyt. gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.
5. Gwarancja w żaden sposób nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej z wykorzystaniem faksu albo poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystępuje do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usuwał będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności jak i też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu itp.
4. Wady usuwane będą w obiekcie Zamawiającego, chyba, że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

§ 15

Strony zgodnie ustalają, że postanowienia §13 i §14 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 16

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji . Postanowienia § 13 i § 14 stosuje się odpowiednio.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi, należy do wyłącznej Kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jeżeli zostały zgłoszone w tym okresie.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust.1 – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 3) za odstąpienie, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1-6, lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w § 19 ust. 1, przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 5) za wprowadzenie na budowę nie zgłoszonego podwykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy ujawniony przypadek.
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z każdy stwierdzony przypadek.
2. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
 3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
 4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
 5. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
 6. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanymi okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
 8. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z wadami, Zamawiający ma prawo do :
 - 1) obniżenia wynagrodzenia,
 - 2) odstąpieniu od umowy - nie może tego zrobić, jeśli wady są nieistotne,
 - 3) żądać wymiany na dzieło wolne od wad,
 - 4) żądać usunięcia wady w uzgodnionym terminie .
 9. Obniżenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 1 nastąpi w drodze porozumienia stron.
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego.
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
 - 4) Wykonawca pomimo wezwania, do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - 6) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy Zamawiający poleca Wykonawcy przerwanie realizacji robót na okres dłuższy niż 15 dni, w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 – 7 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy. Termin jest liczony od każdego z naruszeń z osobna, a w przypadku gdy ten sam rodzaj jest powielany od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ostatniego z naruszeń.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
5. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia,

materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały, urządzenia i sprzęt, w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały, urządzenia i sprzęt oraz zaplecze budowy pozostają własnością Wykonawcy i niezwłocznie zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym zgłosić Zamawiającemu zakres robót do odbioru.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego opracuje w oparciu o kosztorys wykonawcy kosztorys robót wykonanych, który będzie podstawą do określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, z tym że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 19

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje robót zgodnie z Umową,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 10 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania robót,
 - 3) Wykonawca nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację robót,
 - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
 - 6) po stronie Wykonawcy nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy,
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 i ust. 3 Zamawiający może następnie doprowadzić roboty do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
 4. W ciągu 10 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej Dokumentacji Technicznej.
 5. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość robót, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
 6. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego przed jej całkowitym wykonaniem, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności za faktury do czasu zakończenia rozliczenia Stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Wykonawcy dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
 7. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 5.

§ 20

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający poza możliwością zmiany umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) rezygnacji z części robót na skutek zmian projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - 3) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 5) zmiany wynikającej z zapisów art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 ustawy Pzp.,
 - 6) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nw. okoliczności:

- a) wystąpi konieczność zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Pzp., które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
- b) ulegnie zmianie na wniosek Wykonawcy data zakończenia robót, jeżeli wynika to z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminu nie upoważnia Wykonawcy do wystąpienia o dodatkowe wynagrodzenie;
- c) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym.
- d) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji;
- e) wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami archeologicznymi, geologicznymi, geotechnicznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:
 - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczności wykonania wykopaliisk archeologicznych;
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Technicznej warunków geologicznych,
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- f) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
- g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- h) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- i) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji Technicznej;
- j) wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - zmian spowodowanych przez zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo, życie, zdrowie, mienie, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenia wykonania robót, usunięcie wad, lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznych interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Cesja uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego – brak pisemnej zgody oznacza nieważność dokonanej cesji oraz brak jej skuteczności wobec Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone
6. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest czynnym podatnikiem VAT (do uzupełnienia przy podpisaniu umowy).

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Wykaz Podwykonawców

Niniejszym oświadczam/my, iż zamierzam/my* zaangażować w roboty budowlane/usługi*, będące przedmiotem ww. umowy, wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, niżej wymienionych podwykonawców:

L.p.	Nazwa firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców	Osoba do kontaktu	Zakres czynności planowanych do zlecenia podwykonawcy
1			
2			
3			

Jeśli w trakcie realizacji zamówienia ulegną zmianie dane wskazane powyżej niniejszy wykaz należy uaktualnić, w tym także w zakresie poinformowania Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

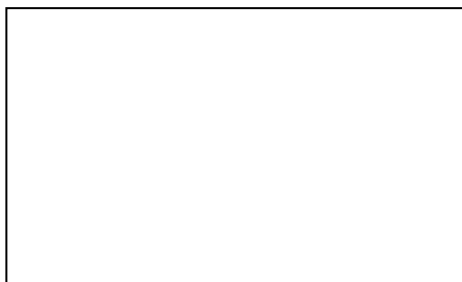
.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*niewłaściwe skreślić



**Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu
pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia czynności, wynikające z przedmiarów robót branż: ogólnobudowlanej, zagospodarowania i utrzymania terenów zielonych, instalacji wod- kan. I instalacji elektrycznych w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym prace fizyczne (robotnicy budowlani) oraz prace operatorów sprzętu, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

Niniejszym oświadczeniem objęte są także osoby wykonujące czynności z zakresu tzw. usług towarzyszących zamawianym robotom budowlanym jak czynności sprzątnięcia placu budowy, czynności świadczenia usług ewentualnej ochrony placu budowy.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy
o wykonaniu robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

.....

niniejszym oświadczam, że:

1. Roboty budowlane objęte fakturą nr z dnia zostały / nie zostały (niepotrzebne skreślić) wykonane przy udziale podwykonawcy/ców (nazwa podwykonawcy/ców)

.....

2. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi w tym:

- a) wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) wynosi
- b) termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa

**** (w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby podwykonawców biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której mowa w pkt. 1)

- c) na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com o którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości wypłacone.

- d) na potwierdzenie nie zalegania z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:

- faktury podwykonawcy/ców wystawione na roboty budowlane, objęte fakturą wykonawcy nr z dnia (o której mowa w pkt. 1)

- potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

.....

Data, pieczęć i podpis

**Oświadczenie Podwykonawcy
o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)
.....

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia powstałe w wyniku realizacji umowy o podwykonawstwo nr..... zawartej w inwestycji pod nazwą „**Przebudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wągrowcu**”, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w dniur. w pełnej wysokości,
2. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....

Data, pieczęć i podpis

* niepotrzebne skreślić

DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji obiektu budowlanego sporządzona w dniu 2019 r.

1. Zamawiający **Gmina Miejska Wągrowiec**
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia) **TI. 272 2019 z dnia 2019 r.**
4. Przedmiot umowy : „.....”
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i dostarczone urządzenia w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: **dzień ... miesiąc ... rok**
7. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek działań własnych jak i podwykonawców.
 - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
 - 7.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **miesiący licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.**
 - 7.4. Wykonawca udziela także **miesięcznej gwarancji** na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Jeżeli termin gwarancji producenta :
 - jest krótszy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, przyjmuje się **termin** **miesiący** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego
 - jest dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
 - 7.5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.6. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
 - 7.7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 7.8. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
12. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancje - przedstawiciele Zamawiającego:

.....